

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PARDAVIMO“ PROJEKTO DERINIMO  
PAŽYMA**

Eil. Nr.	Institucija, pateikusi pastabų ar pasiūlymų, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Argumentai dėl pastabų ir pasiūlymų, į kuriuos neatsižvelgta arba iš dalies atsižvelgta
1.	Vyriausybės kanceliarijos teisės grupės 2026-04-21 išvada Nr. NV-1005	<p>1. Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatas, manome, kad Projekto teikime turėtų būti pagrįsta Projekto atitiktis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams.</p> <p>2. Atsižvelgdami į tai, kad Projektu yra pritariama valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu valstybės įmonės patikėjimo teise valdomo turto pardavimui, siūlytume Projekto preambulėje pateikti nuorodą į Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalį.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b> Nutarimo projekto tikslas – pritarti Projekte nurodytų valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomų energetikos objektų, reikalingų AB „Energijos skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytoms funkcijoms atlikti, pardavimui AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir šių energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarčių projektams.</p> <p>Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas (toliau – CTV) pagal šiuo metu galiojančią Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymą (toliau – CVTVĮ) yra valstybės įmonė Turto bankas. Teisės aktuose, reglamentuojančiuose specialiajame įstatyme nustatytų CTV funkcijų įgyvendinimą, teisiniame reguliavime dalyvaujančiu subjektu nurodomas CTV, o ne įmonė, kuri šiuo metu įgyvendina CTV funkcijas, ar jos teisinė forma.</p> <p>Pagrindinė CTV funkcija – <i>centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) valdymas</i>, kuris be kita ko, apima ir nereikalingo arba nenaudojamo valstybės funkcijoms atlikti turto perdavimą valdyti centralizuotai.</p> <p>Valstybės nekilnojamojo turto perdavimas valdyti centralizuotai vykdomas vadovaujantis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, kuris nustato, kad nenaudojamas valstybės funkcijoms VNT Vyriausybės sprendimais CTV perduodamas kiekvieną metų ketvirtį, nurašomo ir griautino nekilnojamojo turto – kartą į metus, o vadovaujantis Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės</p>

			<p>2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179, – kiekvieną metų pusmetį, Vyriausybei patvirtinus Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.</p> <p>Pažymime, kad visais nurodytais atvejais VNT yra perduodamas valdyti centralizuotai, <b><i>todėl netaikoma</i></b> Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – VSIĮ) 13 straipsnio 5 dalis, kuri tiesiogiai susijusi su 6 dalimi, nes turto registravimo reikalavimai privalomi ir yra ekvivalentiškai tiek perduodant valstybės turtą valstybės įmonei, tiek perduodant valstybės įmonės valdomą valstybės turtą.</p> <p>Pagal VSIĮ 13 straipsnio 6 dalį, kuri nustato <i>dalies valstybės įmonės turto</i> perdavimą Vyriausybės sprendimu <i>kitiems asmenims nuosavybės ar patikėjimo teise</i>, sprendimo projektą rengianti valstybės įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija Vyriausybės nustatyta tvarka turi atlikti šiuos veiksmus: 1) <b><i>pagrįsti turto perdavimo atitiktį</i></b> Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo <b><i>principams ir įvertinti</i></b> dėl dalies įmonės turto perdavimo kitiems asmenims <b><i>kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus</i></b> valstybės biudžeto lėšomis; 2) sprendime dėl valstybės įmonės turto dalies perdavimo kitiems asmenims turi būti <b><i>nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje</i></b> – įmonės savininko kapitalo ar turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo – <b><i>turi būti registruojamas įmonės turto vertės sumažėjimas</i></b>.</p> <p>Nors VSIĮ 13 straipsnio 6 dalis nustato kelis aukščiau paminėtus veiksmus apimančią prievolę įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančiai institucijai, rengiančiai nutarimo projektą, Teisės grupė <u><i>išvadoje pasirinktinai taiko 13 straipsnio 6 dalį, eliminuodama reikalavimą</i></u> sprendime dėl valstybės įmonės turto perdavimo nurodyti, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas įmonės turto vertės sumažėjimas.</p> <p>Pažymėtina, kad pagal CVTVĮ 3 straipsnio 3 dalį VSIĮ CTV taikomas tiek, kiek CVTVĮ nenustato kitaip. CTV centralizuotai valdyti, naudoti <i>ir juo disponuoti</i> perduotas VNT yra nurodomas atskiroje</p>
--	--	--	---

			<p>nuosavo kapitalo dalyje, nurodytoje CVTVĮ 8 straipsnio 1 dalies 3 punkte.</p> <p>Tačiau nei CVTVĮ, nei Vyriausybės nustatytose tvarkose, kurios reglamentuoja įvairias VNT centralizuoto valdymo veiklas (2015 m. vasario 11 d. nutarimas Nr. 148, 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr.1179), nei Vyriausybės 2001 m sausio 5 d. nutarime Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ nėra nustatytas nei kapitalo didinimas, perduodant centralizuotai valdyti VNT, nei kapitalo mažinimas, perduodant centralizuotai valdomą VNT patikėjimo teise ar kitų subjektų nuosavybės (įskaitant pardavimą aukcionuose ir pardavimą kitais įstatymų nustatytais būdais ir tvarka).</p> <p>Be to, Vyriausybės 2001 m sausio 5 d. nutarimas Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ numato teisę CTV pačiam priimti sprendimus dėl centralizuotai valdomo VNT perdavimo biudžetinėms įstaigoms. Ši teisė taip pat išskiria CTV, o ne jo funkcijas įgyvendinančią valstybės įmonę, iš kitų valstybės įmonių, kurios neturi teisių perduoti patikėjimo teise ar kitų subjektų nuosavybės jų valdomo valstybės turto, nes tokius sprendimus priima tik Vyriausybė.</p> <p><b><i>Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, manome, kad CTV perduodant (parduodant) centralizuotai valdomą VNT patikėjimo teise ar nuosavybės VSIĮ 13 straipsnio 6 dalis netaikytina nei pilna apimtimi, nei pasirinktinai. Todėl manome, kad išvadoje nurodytos 1 ir 2 pastabos yra nepagrįstos.</i></b></p> <p>Papildomai pažymėtina, kad keisti Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą (jeigu toks pasiūlymas būtų teikiamas) yra netikslinga, kadangi nuo 2026 m. birželio 1 d. įsigalioja Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo pakeitimo įstatymas, kuris numato, kad nuo šio įstatymo įsigaliojimo dienos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas yra akcinė bendrovė.</p>
--	--	--	---